



NÚCLEO HISTÓRICO

VILA DE OEIRAS

CRIAÇÃO DE DUAS CENTRALIDADES



A existência de espaços passíveis de ocupação em pleno Centro Histórico de Oeiras permitirá a criação de um fecho urbano, com edificação de tipologia similar à envolvente, apostando em unidades de habitação de pequena tipologia, destinados preferencialmente a uma camada mais jovem, proporcionando em simultâneo a resolução da atual desorganização e degradação do tecido urbano. A intervenção terá como objeti-

vo primeiro promover a existência de um espaço de permanência, sob a forma de uma Praça Urbana, proporcionando um diversificado leque de atividades. Esta “clareira urbana” surge como um “Fórum” onde, para além da sua função de criação de uma centralidade em falta, se oferecem espaços destinados a comércio, restauração, serviços e habitação, onde presida a inovação e a diferença.

CRIAÇÃO DE UMA NOVA PRAÇA



Pretende-se que seja um espaço de referência, aglutinador, com a qualidade e características que o Núcleo Histórico precisa, alimentando uma certa vivência, coletivamente valorizada, que estes núcleos propiciam e de que tanto necessitam.

Esta operação de requalificação urbana permitirá igualmente a resolução das necessidades de estacionamento, criando uma área de estacionamento subterrâneo capaz de reduzir substancialmente o excesso à superfície, cumprir com as necessidades da intervenção e disponibilizar uma bolsa de oferta excedente.



Com ampla frente para a rua Cândido dos Reis, o Largo 5 de Outubro é formado pelo espaço urbano que gravita a Igreja Matriz da Vila de Oeiras, para onde convergem várias artérias, destacando a rua Febus Moniz, de acesso exclusivo a peões. A sua requalificação permitirá uma maior e mais acessível fruição deste espaço, com a

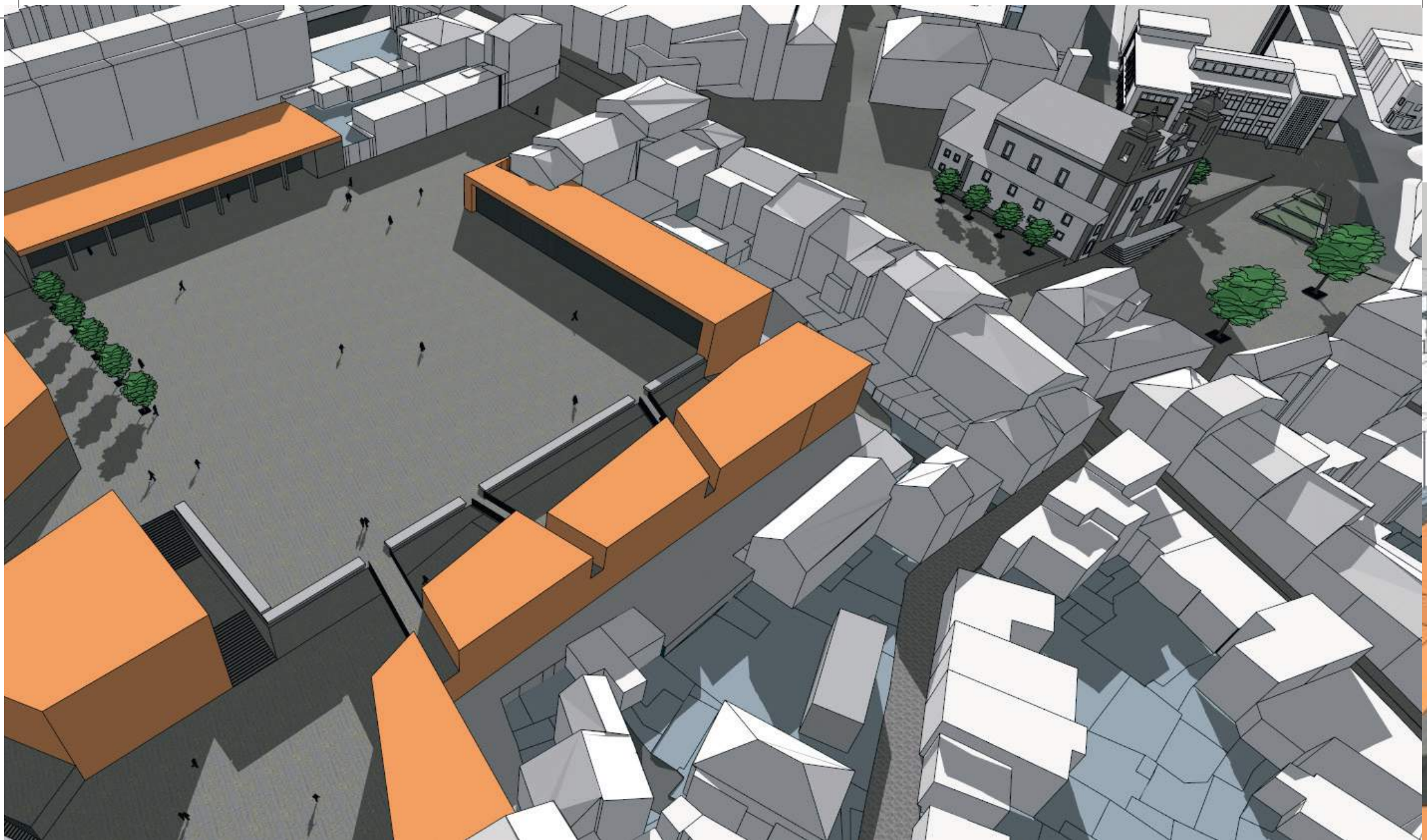
criação de uma estrutura urbana melhorada, como apoio ao edifício envolvente. Esta remodelação prevê um aumento da área do largo, a diminuição do estacionamento (mantendo apenas o necessário para cumprimento de acessibilidades) e a sua repavimentação e nivelamento, permitindo um aumento da área utilizável em segurança.

REMODELAÇÃO DO MERCADO DE OEIRAS



Incidindo particularmente no usufruto pedonal, privilegiará a frente da igreja com um aumento de área do espaço destinado ao adro, uma plataforma nivelada de apoio ao mercado, Palácio do Egipto e Quartel dos Bombeiros e a criação de uma nova frente agregando a rua Cândido dos Reis. A sua repavimentação será realizada com

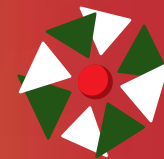
materiais apropriados, proporcionando maior conforto e segurança à circulação, à pedonal em particular. De destacar a requalificação e remodelação do mercado, como legado de referência arquitetónica, a qual terá lugar dentro desta operação global. A recuperação e requalificação do mercado será muito relevante no âmbito da animação destas centralidades.



UMA NOVA CENTRALIDADE CONTEMPORÂNEA



Isaltino
INOVAR OEIRAS DE VOLTA



UM NOVO CICLO DE DESENVOLVIMENTO

Isaltino - Inovar Oeiras de Volta

IN-OV



isaltino2017.net

 [IsaltinoMorais2017](https://www.instagram.com/IsaltinoMorais2017)

 [IsaltinoMorais2017](https://www.facebook.com/IsaltinoMorais2017)